

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ŞANTA LUSOVIC, CNP:,
 având adresa de comunicare în: localitatea str.
 nr., bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha),
 reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 1 Euro/mp (lei).

2.Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ŞANTA MIHAI, CNP:,
 având adresa de comunicare în: localitatea str.
 nr., bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha),
 reprezentând cota parte 1/2, la prețul de (*) 1 Euro/mp (lei).

3.Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP:,
 având adresa de comunicare în: localitatea str.
 nr., bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

4.Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP:,
 având adresa de comunicare în: localitatea str.
 nr., bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

5.Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP:,
 având adresa de comunicare în: localitatea str.
 nr., bl., sc.,
 et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha),
 reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: UN EURO M/P

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriza de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	HARMAN BRASOV	2,00	1. 1/2 2. 1/2 3. 4. 5.	113085	113085	76	842/4	ARABIC	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	X	


³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzator/Imputernicit..... SANTA LUSOVIC Semnatura..... 

2. Vanzator/Imputernicit..... SANTA MIHAI Semnatura..... 

3. Vanzator/Imputernicit..... Semnatura.....

4. Vanzator/Imputernicit..... Semnatura.....

5. Vanzator/Imputernicit..... Semnatura.....

Data 23-06-2023

NOTE :- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Brasov	Nr. 10490 din 26.06.2023 (*)
PRIMARIA COMUNEI HARMAN	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 42 din 23.06.2023** depusa de **d-l Santa Ludovic si d-l Santa Mihai** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea. în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC HIBRIDUL SA	S ju
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)Brasov	Primaria Comunei Harman
Comuna Harman	Nr. 10491 din 26.06.2023.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință numitei **SC HIBRIDUL SA** CNP/CIF (*) , nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr. I bl., sc., et., ap., județul/sectorul I odul poștal e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 42 din data de 23.06.2023**, depusă de **d-l Santa Ludovic** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota-parte de 1/2 **si d-l Santa Mihai**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota-parte de 1/2, nr. cadastral 113085, nr. carte funciară 113085, nr. tarla76....., nr. parcelă842/4....., categoria de folosință arabil, la prețul de 1,00 euro/mp, afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei Harman , județul Brasov .

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Georgeta PIPU



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.
- Anexa nr. 5(A)